

# Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 der Ortsgemeinde Vendersheim

## „Mischgebiet an der K20“

(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)

Nr.	Beispiele	Datum / Zeitraum
A	Städtebaulicher Vertrag / Rückforderung Rechnungen	19.08.2021
B	Honorarangebote / Beschlussfassung / Auftragsvergabe / Rechnungen	Auftrag: 23.03.2023
C	Schriftverkehr	
	<b>Verfahrensablauf nach BauGB</b>	
1	Aufhebungs-Beschluss OGR (§ 2 (1) S. 1)	<b>13.03.2023</b>
2	ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses (§ 2 (1) S. 2)	Amtsblatt Nr. 17 v. <b>27.04.2023</b>
3	ortsübliche Bekanntmachung der <b>Offenlage</b> (§ 3 (2): 1 Woche vorher, 1 Monat)	Amtsblatt Nr. 22 v. <b>01.06.2023</b> vom <b>09.06. – 10.07.2023</b>
4	<b>Beteiligung der Behörden</b> und sonst. Träger öff. Belange (§ 4 (2): 1 Monat)	Schreiben vom <b>01.06.2023</b> mit Frist bis <b>10.07.2023</b>
5	Eingang aller Stellungnahmen der Beteiligung	weitergeleitet:
6	Beschlussfassung über a) eingegangene Stellungnahmen und <b>b) Satzungsbeschluss</b> (§ 10 (1) + § 9 (4) i.V.m. § 24 GemO)	öff. Sitzung am:
7	Mitteilung des Beschlusses an Bürger u. TöB's (§ 3 (2) + § 4 (2))	Schreiben vom:
8	<b>5 Ausfertigungen</b> durch die Ortsbürgermeisterin	am:
9	Ortsübl. Bekanntm. Beschluss (§ 10 (3)) / <b>Rechtskraft</b>	Amtsblatt Nr. v.
10	2 Planausfertigungen an Kreisverwaltung	am:

01.06.2023

11- Aufhebung

	Name	Name2	Adresse1	Ort	Eingang am
1	Abwasserzweckverband	"Untere Selz"	Am Goldenen Lamm 1	55262 Ingelheim	(nur 05)
2	Amprion GmbH		Robert-Schuman-Straße 7	44263 Dortmund	16.06.23
3	Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion	Referat 32 - Außenstelle Schulaufsicht	Postfach 100104	67401 Neustadt a. d. W.	12.06.23
4	AWW Abwasserbeseitigung	Wöllstein-Wörrstadt AöR	Energie-Allee 1	55286 Wörrstadt	
5	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND)	Landesverband Rheinland-Pfalz e.V.	Hindenburgplatz 3	55118 Mainz	
6	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz	und Dienstleistungen der Bundeswehr	Fontainenengraben 200	53123 Bonn	Nur per E-Mail 07.06.23
7	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	Sparte Verwaltungsaufgaben	Fontanestraße 4	40470 Düsseldorf	
8	DB Service Immobilien GmbH	Niederlassung Frankfurt	Camberger Straße 10	60327 Frankfurt/Main	
9	Deutsche Gebirgs- und Wandervereine	Pfälzerwald-Verein e.V.	Fröbelstraße 24	67433 Neustadt a. d. W.	Vorbest nicht mehr beteiligten/15.08.22
10	Deutsche Telekom Technik GmbH	T NL Südwest, PTI 12	Wallstr. 88	55122 Mainz	
11	Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum	Rheinessen-Nahe-Hunsrück Abt. Landentwicklung und Bodenordnung	Rüdesheimer Straße 60-68	55545 Bad Kreuznach	13.06.23
12	EWR Netz GmbH		Gartenstraße 22	55232 Alzey	16.06.23
13	Finanzamt		Römerstraße 33	55232 Alzey	
14	Generaldirektion Kulturelles Erbe RLP	Direktion Landesarchäologie -Erdgeschichtliche Denkmalpflege-	Niederberger Höhe 1	56077 Koblenz	
15	Generaldirektion Kulturelles Erbe RLP	Direktion Archäologie	Große Langgasse 29	55116 Mainz	14.06.23
16	Generaldirektion Kulturelles Erbe RLP	Direktion Landesdenkmalpflege	Schillerstraße 44 - Erthaler Hof	55116 Mainz	
17	Gesellschaft für Naturschutz	und Ornithologie (GNOR)	Osteinstraße 7 - 9	55118 Mainz	
18	Handwerkskammer	Rheinessen	Dagobertstraße 2	55116 Mainz	
19	Haus der Landwirtschaft	Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz	Otto-Lilienthal-Straße 4	55232 Alzey	10.07.23
20	Industrie- und Handelskammer für Rheinland-Pfalz	Geschäftsstelle Bingen	Mainzer Straße 136	55411 Bingen	10.07.2023
21	Jüdische Gemeinde Mainz K.d.ö.R.		Synagogenplatz	55118 Mainz	
22	Kreisverwaltung Alzey-Worms	-Bauen und Umwelt-	Ernst-Ludwig-Straße 36	55232 Alzey	06.07.23
23	Landesamt für Geologie und Bergbau	Rheinland-Pfalz	Postfach 100255	55133 Mainz	
24	Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung	Niederlassung Mainz	Fritz-Kohl-Straße 9	55129 Mainz	26.06.23
25	Die Autobahn GmbH des Bundes	Niederlassung West	Bahnhofsplatz 1	56410 Montabaur	
26	Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz		Schönauer Straße 5	67547 Worms	



	Name	Name2	Adresse1	Ort	Eingang am
27	Landesfischereiverband	Rheinland-Pfalz e.V.	Gaulsheimer Straße 11a	55437 Ockenheim	
28	Landesforsten Rheinland-Pfalz	Forstamt Rheinhessen	Friedrichstraße 26	55232 Alzey	23.06.23
29	Landesjagdverband	Rheinland-Pfalz e.V.	Fasanerie 1	55457 Gensingen	
30	Naturreunde Rheinland-Pfalz e.V.		Ebertstraße 22	67063 Ludwigshafen	
31	Naturschutzbund Deutschland	Landesverband Rheinland-Pfalz e.V. und Landespflege e.V.	Frauenlobstraße 15 – 19	55118 Mainz	
32	Pollichia Verein für Naturforschung		Erfurter Straße 7	67433 Neustadt a.d.W.	
33	Rhein-Main-Rohrleitungs-	transportgesellschaft	Godorfer Hauptstraße 186	50997 Köln	
34	Sachbearbeiter	Erschließungskosten	Herrn Maximilian Schmitt	im Hause	
35	Sachbearbeiter/in	Jugend, Schutz und Ordnung	Straßenverkehrsbehörde	im Hause	
36	Sachbearbeiterin	Gewässer III. Ordnung	Frau Dagmar Schmitt-Thomas	Im Hause	
37	Sachbearbeiterin	Landespflege	Frau Aischa Habeck	Im Hause	
38	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald	Landesverband Rheinland-Pfalz e.V.	Kirchenstraße 13	67823 Obermoschel	
39	Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd	Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz	Kleine Langgasse 3	55116 Mainz	05.07.23
40	Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd	Regionalstelle Gewerbeaufsicht	Kaiserstraße 31	55116 Mainz	06.07.23
41	Verbandsgemeinde Alzey-Land	Bauen	Weinrufstraße 38	55232 Alzey	07.06.23
42	Verbandsgemeinde Nieder-Olm	Bauen	Pariser Straße 110	55268 Nieder-Olm	
43	Verbandsgemeinde Rhein-Selz	Bauen	Sant'-Ambrogio-Ring 33	55276 Oppenheim	
44	Verbandsgemeinde Sprendlingen-Gensingen	Fachbereich Planen und Bauen	Elisabethenstraße 1	55576 Sprendlingen	
45	Verbandsgemeinde Wöllstein	Bauverwaltung	St. Floriansweg 8	55599 Gau-Bickelheim	13.06.23
46	Vermessungs- und Katasteramt Alzey	Rheinhessen-Nahe	Ostdeutsche Straße 28	55232 Alzey	
47	Vodafone Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co.KG	Region Rheinland-Pfalz / Saarland	Zurmaiener Straße 175	54292 Trier	05.07.23
48	Wasserversorgung	Rheinhessen-Pfalz GmbH	Rheinallee 87	55294 Bodenheim	23.06.23
49	Westnetz GmbH		Hauptstraße 189	55743 Idar-Oberstein	
50	ZAR Zweckverband Abwasserentsorgung	Rheinhessen	Amts-gasse 10	55232 Alzey	(nur 03)

2

## **WeckmüllerP**

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Freitag, 16. Juni 2023 06:43  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 180711, Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20" der Ortsgemeinde Vendersheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
baerbel.vidal@amprion.net  
[www.amprion.net](http://www.amprion.net)  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüdth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

## **WeckmüllerP**

**Von:** Wanger, Birgit (ADD) <Birgit.Wanger@addnw.rlp.de>  
**Gesendet:** Montag, 12. Juni 2023 13:45  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Aufhebung BÜ Mr- 11.5 Mischgebiet an der K20, OG Vendersheim

Ihr Zeichen: BU-511 223/11 PW

Sehr geehrter Herr Weckmüller,

die OG Vendersheim ist kein Schulstandort. Belange der Schulaufsicht sind somit nicht berührt. Aus Sicht der Schulbehörde bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Birgit Wanger

Abteilung 3 - Schulen  
Referat 32 - Schulbau und Schulorganisation

AUFSICHTS- UND DIENSTLEISTUNGSDIREKTION  
Außenstelle Schulaufsicht

Besuchsanschrift:  
Le Quartier-Hornbach 19  
67433 Neustadt an der Weinstraße

**Postanschrift:**  
**Postfach 100104**  
**67401 Neustadt an der Weinstraße**

Telefon 06321 99-2232  
Telefax 06321 99-32232  
[birgit.wanger@addnw.rlp.de](mailto:birgit.wanger@addnw.rlp.de)  
[www.add.rlp.de](http://www.add.rlp.de)

3

6

**WeckmüllerP**

---

**Von:** Bruns, Mark <MarkBruns@bundeswehr.org> im Auftrag von GP Bw  
**Gesendet:** BAIUDBw Infra I 3 TOeB <BAIUDBwInfraI3TOeB@bundeswehr.org>  
**An:** Mittwoch, 7. Juni 2023 17:44  
**Betreff:** WeckmüllerP  
**Anlagen:** TÖB Beteiligung / Unser Zeichen: IV-1038-23-BBP / Bebauungsplan Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20" / Stellungnahme der Bundeswehr IV-1038-23-BBP Stellungnahme.pdf

**Klassifizierung: ÖFFENTLICH/PersDat Schutzbereich 1**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich die Stellungnahme zur Kenntnisnahme und weiteren Verwendung.

**Allgemeiner Hinweis:**

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail/Interlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten [BAIUDBwToeB@bundeswehr.org](mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org) zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Bruns



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur,  
Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Referat Infra I 3 - Hoheitliche Aufgaben  
Fontainengraben 200  
53123 Bonn

[BAIUDBwToeB@bundeswehr.org](mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org)

<https://www.bundeswehr.de/de/organisation/infrastruktur-umweltschutz-und-dienstleistungen/auftrag-iud/traeger-oeffentlicher-belange>





EINGANG  
15. Juni 2023

DLR Rheinhausen-Nahe-Hunsrück | Postfach 573 | 55529 Bad Kreuznach

Verbandsgemeinde  
Wörrstadt  
Bauen und Umwelt  
Römergrund 2-6  
55286 Wörrstadt



Abt. Landentwicklung u.  
Bodenordnung

- Flurbereinigungs- und  
Siedlungsbehörde -

Rüdesheimer Str. 60 – 68

55545 Bad Kreuznach

Telefon 0671 820-0

Telefax 0671 820-500

dlr-rnh@dlr.rlp.de

www.dlr-rnh.rlp.de

12. Juni 2023

Mein Aktenzeichen  
GA08\_910  
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom  
01.06.2023

Ansprechpartner/-in / E-Mail  
Klaus Henn  
klaus.henn@dlr.rlp.de

Telefon / Fax  
0671 820-543

## Bauleitplanung

### Aufhebung Bebauungsplan Nr. 11.5 „Mischgebiet an der K 20“ Ortsgemeinde Vendersheim

Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 01.06.2023; Az.: BU-511 223/11 PW

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit oben genannten Schreiben baten sie um Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur geplanten Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 „Mischgebiet an der K 20“ Ortsgemeinde Vendersheim.

Seitens unserer Dienststelle als Flurbereinigungsverfahren bestehen keine Bedenken. Die Belange der Flurbereinigung werden nicht tangiert.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Klaus Henn

## **WeckmüllerP**

---

**Von:** Kußmann, Simone <kussmann.simone@ewr-netz.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 21. Juni 2023 10:59  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 Mischgebiet an der K20 Vendersheim  
**Anlagen:** AEXT 2300151.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Anhang finden Sie das im Betreff genannte Schreiben.

Sie haben noch Fragen? Zögern Sie nicht uns anzurufen: 06731 405-839.

Freundliche Grüße

Simone Kußmann

### **EWR Netz GmbH**

Simone Kußmann  
Technische Dienste (NP-TD)  
Postfach 12 23, 55220 Alzey  
Gartenstraße 22, 55232 Alzey

Tel.: +49 6241 848-834  
[kussmann.simone@ewr-netz.de](mailto:kussmann.simone@ewr-netz.de)  
[www.ewr-netz.de](http://www.ewr-netz.de)

EWR Netz GmbH  
Sitz der Gesellschaft: Gartenstraße 22, 55232 Alzey  
Handelsregister: Amtsgericht Mainz (HRB 40373)  
Geschäftsführung: Oliver Lellek

Ein Unternehmen der EWR-Gruppe

#einfachJETZT zum neuen Job – Infos zu unseren Stellenangeboten findest du [hier](#).



EWR Netz GmbH ♦ Postfach 12 23 ♦ 55220 Alzey

Verbandsgemeinde Wörrstadt  
Herrn Paul Weckmüller  
Bauen und Umwelt  
Zum Römergrund 2-6  
55286 Wörrstadt

Ihr(e) Ansprechpartner(in): Rainer Krist  
Abteilung: Planung Netze  
Telefon: 06731 405-839  
E-Mail-Adresse: netzplanung@ewr-netz.de  
Projektnummer: AEXT2300151/01  
Datum/Zeichen: 20.06.2023/AS-NT Kt/Kus  
Ihre Nachricht: 01.06.2023

Per Mail an: paul.weckmueller@vgwoerrstadt.de

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 Mischgebiet an der K20 der  
Ortsgemeinde Vendersheim  
AEXT2300151/01 (Bitte bei Schriftwechsel immer angeben!)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für das oben genannte Schreiben, das wir zur Kenntnis genommen haben.

Von unserer Seite bestehen keine Bedenken gegen die vorliegende Planung oder Baumaßnahme.

Zurzeit sind in diesem Planungs-/Baubereich keine Netzausbauarbeiten geplant oder in der Ausführung.

Bei Kreuzungen oder Näherungen zu Anlagen der EWR Netz GmbH ist entsprechende Rücksicht zu nehmen. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Handschachtung festzustellen. Die nachstehenden oder in den Plänen angegebenen Schutzstreifen oder Mindestabstände sind zu beachten.

Die Schutzstreifen sind von jeglicher Bebauung und Bepflanzung mit Bäumen oder tiefwurzelnden Sträuchern freizuhalten. Vorstehende Tätigkeiten innerhalb der Schutzstreifen sind der EWR Netz GmbH anzuzeigen und Schutzmaßnahmen mit der EWR Netz GmbH abzustimmen.

Zur Vermeidung gegenseitiger Beeinflussung dürfen die nachstehenden Mindestabstände bei der Verlegung von Leitungen ohne Sondermaßnahmen nicht unterschritten werden. Die Sondermaßnahmen sind mit der EWR Netz GmbH abzustimmen.

Darüber hinaus dürfen keine Einwirkungen vorgenommen werden, die den Bestand, den Betrieb oder die Unterhaltung der Leitungen beeinträchtigen oder gefährden.

Wir verweisen auch auf behördliche Festlegungen, die einschlägigen Vorschriften und anerkannten Regeln der Technik.

**EWR Netz GmbH**  
Gartenstraße 22, 55232 Alzey  
Postfach 12 23, 55220 Alzey  
Tel. 06241 848-300  
Fax 06241 848-447  
www.ewr-netz.de  
info@ewr-netz.de

**Geschäftsführung:**  
Oliver Lellek

**Bankverbindung:**  
Rheinhesen Sparkasse  
IBAN: DE39 5535 0010 0033 5019 68  
SWIFT-BIC: MALADE51WOR  
Volksbank Alzey-Worms eG  
IBAN: DE96 5509 1200 0013 6627 03  
SWIFT-BIC: GENODE61AZY

**Handelsregister:**  
Amtsgericht Mainz, HRB 40373

**Unsere Öffnungszeiten:**  
Mo.-Do. 8 - 16 Uhr, Fr. 8-12 Uhr



Für Schäden, die auf eine Missachtung der vorstehenden Vorgaben beruhen, haftet der Verursacher.

<u>Beigefügte Pläne:</u>	<u>Mindestabstand / lichter Abstand</u>	<u>Schutzstreifen beiderseits Leitungsmitte</u>
Niederspannungskabelplan	0,2 m	
Straßenbeleuchtungskabelplan	0,2 m	
Mittelspannungskabelplan mit Steuerkabel	0,2 m	
Mittelspannungsfreileitungsplan		10 m
Gas- und Wasserbestandsplan mit		
- Wassertransportleitung (Kennz. HW)	1,5 m	5 m
- Wasserverteilungsleitung (Kennz. VW)	0,4 m	
- Gas Hochdruckleitung (Kennz. HGD)	1,5 m	3,0 m
- Gas Mitteldruckleitung (Kennz. VGM)	0,4 m	1,5 m
- Gas Niederdruck (Kennz. VG)	0,4 m	

Bauunternehmungen sind anzuweisen, vor Baubeginn aktuelle Bestandspläne schriftlich anzufordern oder bei uns abzuholen und mit der zuständigen Betriebsstelle der EWR Netz GmbH Kontakt aufzunehmen.

Für die Verlegung von unterirdischen Versorgungsleitungen sind die in DIN 1998 vorgesehenen Trassenräume freizuhalten.

Bei Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und Hecken ist zu den Leitungstrassen ein Abstand von 2,50 m einzuhalten, damit einerseits Beschädigungen der Leitungen durch Wurzeldruck und Bodenaustrocknung und andererseits Beeinträchtigungen der Bepflanzung, z. B. bei erforderlichen Tiefbauarbeiten, vermieden werden. Sollte dieser Abstand bei der Anpflanzung unterschritten werden, so sind technische Schutzmaßnahmen in gegenseitigem Einvernehmen - spätestens im Rahmen der Pflanzarbeiten - notwendig.

Raumbedeutsame Maßnahmen sind von unserer Seite in den nächsten Jahren nicht vorgesehen.

Nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB bitten wir Sie, uns den Eintritt der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes bekannt zu geben.

Die Kosten für Leitungssicherungsmaßnahmen oder Umlegungen vorhandener Leitungen werden gemäß dem Verursachungsprinzip dem Verursacher in Rechnung gestellt, soweit keine vertraglichen oder sonstigen Festlegungen anderweitige Regelungen vorgeben.

...

Aussagen zur Tiefenlage der EWR-Leitungen sind nicht möglich, da nach der Legung der Leitungen das Höhenniveau des Geländes eine Veränderung durch Auf- oder Abtrag erfahren haben kann. Im Zuge des Abstimmungsverfahrens bzw. der Vorkoordination sind Suchschachtungen im Bereich der EWR-Leitungen herzustellen, um die genaue Tiefenlage festzustellen. Aufgrund dieser Erkenntnisse können notwendige Arbeiten wie Leitungssicherung, Leitungsumlegungen oder andere erforderliche Arbeiten definiert, koordiniert und notwendige Aufwendungen und Bauzeiten kalkuliert werden.

Freundliche Grüße

EWR Netz GmbH

i. A.



Markus Leonhardt

i. A.



Rainer Krist



**WeckmüllerP**

---

**Von:** Brauns Sascha <Brauns.Sascha@ewr-netz.de>  
**Gesendet:** Freitag, 16. Juni 2023 09:34  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Vendersheim, Am Winzerkeller AEXT2300151  
**Anlagen:** 2023\_06\_16\_EWR Netz GmbH\_Vendersheim\_Am Winzerkeller.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Planauskunft zu Ihrer Anfrage

**Vendersheim, Am Winzerkeller**

Eine Stellungnahme AEXT2300151 unserer Planungsabteilung folgt.

Kontakt: [Netzplanung@ewr-netz.de](mailto:Netzplanung@ewr-netz.de) oder Tel.06241-848 817

Mit freundlichen Grüßen

Sascha Brauns | #gerneperDu

EWR Netz GmbH  
Sascha Brauns  
Vermessungstechniker  
Netzdokumentation  
Postfach 12 23, 55220 Alzey  
Klosterstraße 16, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 848 512

[leitungsauskunft@ewr-netz.de](mailto:leitungsauskunft@ewr-netz.de)

[www.ewr-netz.de](http://www.ewr-netz.de)

EWR Netz GmbH  
Sitz der Gesellschaft: Gartenstraße 22, 55232 Alzey  
Handelsregister: Amtsgericht Mainz (HRB 40373)  
Geschäftsführung: Oliver Lellek, Sandra Wimmer

**Ein Unternehmen der EWR-Gruppe**

#einfachJETZT zum neuen Job – Infos zu unseren Stellenangeboten findest du [hier](#).

EWR Netz GmbH ♦ Gartenstraße 22 ♦ 55232 Alzey

VG Wörrstadt  
Zum Römergrund 5  
55286 Wörrstadt

Ihr(e) Ansprechpartner(in):  
Abteilung: Netzdokumentation  
Telefon: 06241 848-512  
Fax: 06241 848-476  
E-Mail-Adresse: [Leitungsauskunft@ewr-netz.de](mailto:Leitungsauskunft@ewr-netz.de)  
Datum/Zeichen: 16.06.2023/NST-ND/

## Ausgabe von Bestandsplänen für den Bereich:

### Vendersheim, Am Winzerkeller

## Sie erhalten Bestandspläne der Versorgungssparten zu Ihrer

- |                                     |   |                                     |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Baumaßnahme   | <input checked="" type="checkbox"/> | Planungsmaßnahme: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Strom Niederspannung  |                                     |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Strom Straßenbeleuchtung  |                                     |                   |
| <input type="checkbox"/>            | Strom Hoch- und Mittelspannung mit Fernwirk                       |                                     |                   |
| <input type="checkbox"/>            | Telekommunikation   |                                     |                   |
| <input type="checkbox"/>            | Gas   |                                     |                   |
| <input type="checkbox"/>            | Wasser  |                                     |                   |
| <input type="checkbox"/>            | Fernwärme   |                                     |                   |
| <input type="checkbox"/>            | keine unterirdischen Versorgungsleitungen, <u>nur</u> Freileitung |                                     |                   |

Bitte beachten Sie beim Ausdruck von PDF-Dateien, dass es bei der Nutzung von älteren Druckern bzw. Druckertreibern zu Darstellungsabweichungen kommen kann.

## Hinweise bei Erdarbeiten:

Vor Beginn der Erdarbeiten hat sich der Bauausführende über Lage und Verlegetiefe der Leitungen, Schächte oder sonstigen Bauteile der EWR Netz GmbH anhand der vorhandenen Pläne und Skizzen sowie fachgerechter Erkundungsmaßnahmen, z. B. Ortung, Querschlüge, Suchschlitze o. ä. Gewissheit zu verschaffen. Bestandspläne können von der tatsächlichen Lage der Leitungen abweichen. Deshalb sind Erdarbeiten im Bereich verlegter Leitungen und in weiterer sensibler Umgebung ausschließlich in Handschachtung durchzuführen.

Das Leitungsnetz ist ständiger Veränderung unterworfen und Bestandspläne können innerhalb kürzester Zeit nicht mehr dem neuesten Stand entsprechen. Für Abweichungen des Leitungsverlaufs von den Bestandsunterlagen wird nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit gehaftet.

**Die Leitungsschutzanweisung wurde ausgehändigt und muss beachtet werden!**

**Netzauskunft**  
**Planausgabe Digital (E-Mail) EWR Netz alt**



Mindestens zwei Arbeitstage vor Beginn der Erdarbeiten informieren Sie bitte unsere Regionalteams über die zentrale Rufnummer 06241 848-225.

Die Information unserer Regionalteams oder die Anwesenheit unserer Mitarbeiter auf der Baustelle entbinden nicht von der Sorgfaltspflicht und Haftung bei Beschädigung unserer Anlagen.

Freundliche Grüße

**EWR Netz GmbH**

Abteilung Netzdokumentation



## Grundlagen der Anweisung

Überall in der Erde können Versorgungsanlagen liegen. Eine Beschädigung führt zu Unterbrechungen in der Versorgung mit Energie, Wasser sowie Telekommunikation. Damit wird immer auch das Interesse an einer ungestörten Funktion schwer in Mitleidenschaft gezogen. Außerdem befinden sich Personen, die eine Gasleitung oder ein unter Spannung stehendes Stromkabel beschädigen, in unmittelbarer Lebensgefahr.

### **Deshalb: Vorsichtig bei Erdarbeiten jeder Art!!**

Insbesondere bei Aufgrabungen, Baggerarbeiten, Bohrungen und Pressungen, Setzen von Masten und Stangen, Eintreiben von Pfählen und Spundwänden muss man damit rechnen, auf Kabel und Rohre zu stoßen und diese zu beschädigen.

## Allgemeine Pflichten des Bauunternehmers

Jeder Bauunternehmer hat bei der Durchführung der ihm übertragenen Bauarbeiten in öffentlichen und privaten Grundstücken mit dem Vorhandensein unterirdisch verlegter Versorgungsanlagen zu rechnen und die erforderliche Sorgfalt zu wahren, um deren Beschädigungen zu verhindern.

Die Anwesenheit eines EWR-Beauftragten an der Baustelle lässt die Eigenverantwortlichkeit des Bauunternehmers in Bezug auf die von ihm verursachten Schäden unberührt.

Die jeweils gültigen gesetzlichen Vorschriften (z.B. Landesbauordnung, Baugesetzbuch) und das geltende technische Regelwerk (z.B. DVGW GW 315, GW 118, VDE S 118) sind zu beachten. Abhängig vom Bauverfahren und der Annäherung an Versorgungsanlagen sind Leitungssicherungsmaßnahmen entsprechend den allgemein gültigen technischen Regeln oder in Abstimmung mit dem Leitungsnetzbetreiber erforderlich.

Bei Maßnahmen im Bereich der **Trinkwasserschutzgebiete Lampertheim/Bürstadt** müssen zusätzlich alle Aspekte des Grundwasserschutzes in besonderem Maße Beachtung finden. Dazu sind gesonderten Hinweise für eine Leitungsauskunft bei der EWR Netz GmbH anzufordern.

## Erkundigungspflicht

Im Hinblick auf die Erkundigungs- und Sicherungspflicht von Bauunternehmen bei der Durchführung von Bauarbeiten ist unmittelbar vor Beginn der Arbeiten bei den Versorgungsunternehmen eine aktuelle Auskunft über die Lage der im Bau- bzw. Aufgrabungsbereich liegenden Versorgungsanlagen einzuholen. Informationen über die zuständigen Versorgungsunternehmen können beim Baulastträger bzw. beim Grundstückseigentümer erfragt werden.

Bitte beachten Sie auch, dass nicht nur die EWR Netz GmbH als Verteilnetzbetreiber Leitungen im angefragten Bereich besitzt, sondern auch Leitungen anderer Leitungsbetreiber vorhanden sein können (z.B. Gashochdruckleitungen, Mittel- und Hochspannungskabel, Kommunikationskabel, Privatkabel von Energieeinspeisungen).

Erkundigungen über die Lage von EWR-Leitungen an anderer Stelle sind nicht ausreichend. Es spielt dabei keine Rolle, ob im privaten oder öffentlichen Grund gearbeitet wird.

## Lage der Versorgungsanlagen

Die Überdeckung unserer Versorgungsanlagen beträgt im Regelfall bei

- ♦ Stromkabel: 0,6 – 1,5 Meter
- ♦ Gasleitungen: 0,6 – 1,5 Meter
- ♦ Wasserleitungen: 1,0 – 1,8 Meter

Die Deckungen können allerdings auch abweichen, da sich die vorstehenden Angaben auf den Verlegezeitpunkt beziehen und nachträgliche Niveauänderungen nicht berücksichtigen.

### Angaben über die Lage von Versorgungsanlagen

Angaben über die Lage der Versorgungsanlagen sind unverbindlich und entbinden die bauausführende Firma nicht von der Pflicht, die tatsächliche Lage der Leitung per Handschachtung zu ermitteln. Dies gilt grundsätzlich auch bei grabenloser Bauweise. Rohrleitungen oder Kabel sind ohne Abdeckung im Boden verlegt und haben somit gegen mechanische Beschädigungen keinen besonderen Schutz. Rohrleitungen mit Stemm- und Schraubmuffen sind nicht zugfest verbunden. Sie sind deshalb an den Enden bzw. an Richtungsänderungen gegen das Erdreich abgespannt (Achtung Widerlager).

Armaturen, Straßenkappen, Schachtdeckel und sonstige zur Versorgungsanlage gehörende Einrichtungen müssen stets zugänglich bleiben. Hinweisschilder oder andere Markierungen dürfen ohne Zustimmung des Versorgungsunternehmens nicht verdeckt werden.

Werden Versorgungsanlagen oder Warnbänder an Stellen, die in keinem Plan eingezeichnet sind, angetroffen bzw. freigelegt, so ist der Betreiber der Versorgungsanlage unverzüglich zu ermitteln und zu verständigen. Die Arbeiten sind in diesem Bereich zu unterbrechen, bis mit dem zuständigen Versorgungsunternehmen Einvernehmen über das weitere Vorgehen hergestellt ist.

Darüber hinaus sind insbesondere folgende Punkte zu beachten:

- ♦ Die Maßangaben in den Bestandsplänen sind in Metern angegeben.
- ♦ Die Entnahme von Maßen durch Abgreifen aus den Plänen ist nicht zulässig.
- ♦ Hinweise zu Fremdleitungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.
- ♦ Die Planunterlagen sind nur Tagesaktuell gültig!

### Beschädigungen sind sofort dem Versorgungsunternehmen zu melden!

Beschädigungen von Versorgungsanlagen sind sofort und unmittelbar der EWR Netzleitstelle zu melden. Wenn eine Rohrleitung so beschädigt worden ist, dass der Inhalt austritt, sind sofort alle erforderlichen Vorkehrungen zur Verringerung von Gefahren zu treffen.

### Vorsicht:

**Bei ausströmendem Gas besteht Brand- und Explosionsgefahr!  
Zündquellen vermeiden**

### Strafrechtliche Konsequenzen und Schadensersatzansprüche

Verstöße eines Unternehmers gegen die obliegende Erkundigungs- und Sorgfaltspflicht führen im Schadensfall zu einer Schadensersatzverpflichtung nach § 823 BGB und können darüber hinaus auch mit strafrechtlichen Konsequenzen verbunden sein.

### Wichtige Telefonnummern:

Zentrale Servicenummer der Regionalteams: 06241 848-225

Netzauskunft: 06241 848-512; E-Mail-Adresse: [Leitungsschutzanweisung@ewr-netz.de](mailto:Leitungsschutzanweisung@ewr-netz.de)

**Bei Schäden an Versorgungsanlagen ist unverzüglich die Netzleitstelle der EWR Netz GmbH zu informieren. Telefon: 06241 848-860 für Strom, Gas und Wasser.**



#### Gas:

HGD Hochdruckleitung Gas, Druckstufe z. B. PN 16  
VGM Versorgungsleitung Gas Mitteldruck  
VG Versorgungsleitung Gas Niederdruck  
Leitungen tot, außer Betrieb oder stillgelegt

Darstellungsfarbe **PINK**  
Darstellungsfarbe **ROT**  
Darstellungsfarbe **DUNKELORANGE**  
Darstellungsfarbe **BRAUN**

#### Wasser:

HW Wasserleitung  
VW Versorgungsleitung Wasser  
FLUWA Flusswasserleitung  
Leitungen tot, außer Betrieb oder stillgelegt

Darstellungsfarbe **BLAU**  
Darstellungsfarbe **BLAU**  
Darstellungsfarbe **GRÜN**  
Darstellungsfarbe **BRAUN**

#### Strom:

HS Hochspannungsleitungen  
MS Mittelspannungsleitungen  
NS Niederspannungsleitungen  
FW Fernwirkleitungen  
SB Straßenbeleuchtungsleitungen  
AS Allgemeine Stromebene  
Leitungen außer Betrieb oder stillgelegt

Darstellungsfarbe **LILA**  
Darstellungsfarbe **ROT**  
Darstellungsfarbe **BLAU**  
Darstellungsfarbe **GRÜN**  
Darstellungsfarbe **MAGENTA**  
Darstellungsfarbe **HELLGRÜN**  
Darstellungsfarbe **BRAUN**

#### Telekommunikation:

Telco Telekommunikationstrassen  
AS Allgemeine Stromebene  
Leitungen außer Betrieb oder stillgelegt

Darstellungsfarbe **TÜRKIS**  
Darstellungsfarbe **HELLGRÜN**  
Darstellungsfarbe **BRAUN**

#### Fernwärme:

KMR Rücklauf  
KMR Vorlauf

Darstellungsfarbe **BLAU**  
Darstellungsfarbe **ROT**



#### Bitte beachten Sie bei der Nutzung von PDF-Plänen folgende Hinweise:

- ◆ Dem Datennutzer ist die Nutzung des zur Verfügung gestellten Planwerks ausschließlich für die angegebene Baumaßnahme gestattet. Er sichert die vertrauliche Behandlung des Planwerks zu. Er verpflichtet sich, das Planwerk weder ganz noch teilweise zu vervielfältigen. Nach Abschluss der Baumaßnahmen ist das Planwerk zu vernichten.
- ◆ Der Datennutzer verpflichtet sich, das Planwerk nicht missbräuchlich und nur im Rahmen des vertraglichen Zwecks zu nutzen. Er wird insbesondere keine Handlungen vornehmen, die Urheberrechte verletzen.
- ◆ Hinsichtlich der Katasterdaten bestehen Urheberrechte seitens der Vermessungs- und Katasterverwaltungen Rheinland-Pfalz und Hessen. Eine separierte Darstellung und Nutzung dieser Daten ist nicht zulässig.
- ◆ Datennutzern ist eine entgeltliche oder gewerbliche Verwertung des Planwerks, in welcher Form auch immer, strikt untersagt.
- ◆ Das Risiko einer Manipulation der von EWR übertragenen Daten durch Dritte trägt der Datennutzer.
- ◆ Erfolgt der Ausdruck des Planwerks durch den Datennutzer, ist dieser zur anschließenden Überprüfung des Ausdrucks verpflichtet. Bei der Kontrolle hat der Datennutzer zu prüfen, ob der Ausdruck des Planwerks mit der Bildschirmdarstellung übereinstimmt. Insbesondere hat er dafür Sorge zu tragen, dass Maßzahlen des Planwerks lesbar sind, da je nach Druckqualität und eingesetzter Druckersoftware Abweichungen zum bereitgestellten Original auftreten können.
- ◆ Der Datennutzer hat dafür Sorge zu tragen, dass im Vorfeld anstehender Baumaßnahmen seine Mitarbeiter oder Subunternehmer über den Inhalt des Planwerks unterwiesen und hierüber in Kenntnis gesetzt werden. Der Datennutzer hat über den gesamten Zeitraum der Baumaßnahme seine Mitarbeiter oder den Subunternehmer darauf hin zu kontrollieren, ob diese die Inhalte des Planwerks bei den Baumaßnahmen berücksichtigen.

EWR weist noch einmal ausdrücklich darauf hin, dass die in dem Planwerk enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich Lage und Verlegungstiefe der Versorgungsanlagen unverbindlich sind. EWR ist nicht verpflichtet, Informationen von Dritten auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit hin zu überprüfen. Der Datennutzer muss daher mit Abweichungen rechnen.

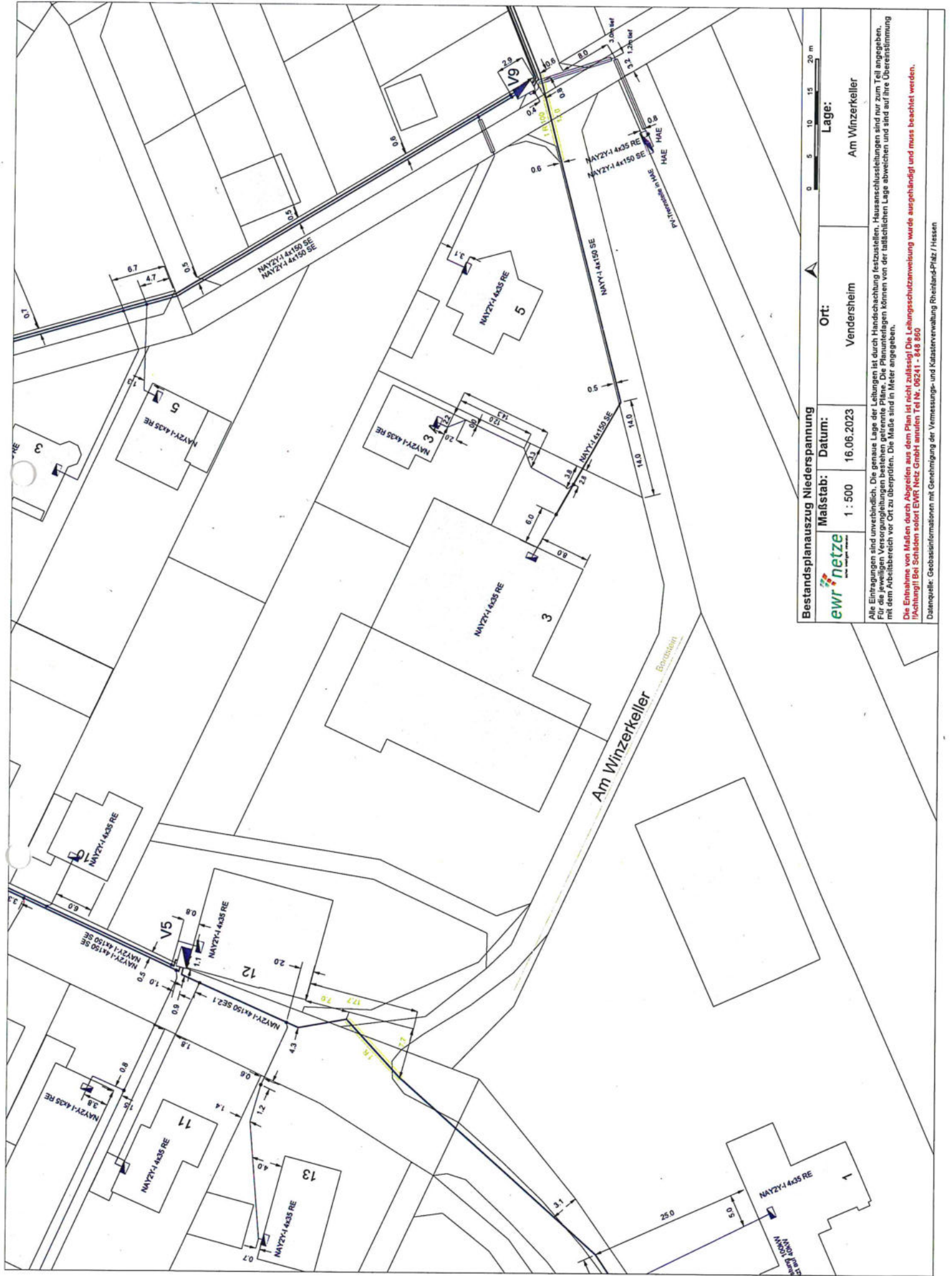
- ◆ Der Datennutzer hat bei etwaigen Unklarheiten über den Inhalt oder Umfang des Planwerks unverzüglich die nachstehend genannte Stelle zu kontaktieren und diese über die fraglichen Punkte in Kenntnis zu setzen.

**Netzauskunft Telefonnummer: 06241 848-512**

**E-Mail-Adresse: [Leitungsauskunft@ewr-netz.de](mailto:Leitungsauskunft@ewr-netz.de)**

#### Allgemeiner Hinweise

- ◆ Auch in konzessionierten Gebieten muss mit Leitungen und Kabel anderer Versorgungsträger gerechnet werden! Konzessionen und Zuständigkeiten für die Betriebs- und Netzdatenführung können kurzfristig wechseln.
- ◆ Informationen über mögliche Leitungsbetreiber erhalten Sie bei der zuständigen Gemeinde- bzw. Stadtverwaltung.
- ◆ Die Planunterlagen sind immer nur Tagesaktuell gültig!
- ◆ Dieses PDF beinhaltet lediglich Leitungsinformationen der EWR-Netze-alt. Unterlagen der e-rp-alt sind gesondert beigelegt!



Bestandsplan auszug Niederspannung

Maßstab: 1 : 500

Datum: 16.06.2023

Ort: Vendersheim

Lage: Am Winzerteller

0 5 10 15 20 m

0 5 10 15 20 m

0 5 10 15 20 m

0 5 10 15 20 m

0 5 10 15 20 m

0 5 10 15 20 m

0 5 10 15 20 m

0 5 10 15 20 m

0 5 10 15 20 m

0 5 10 15 20 m

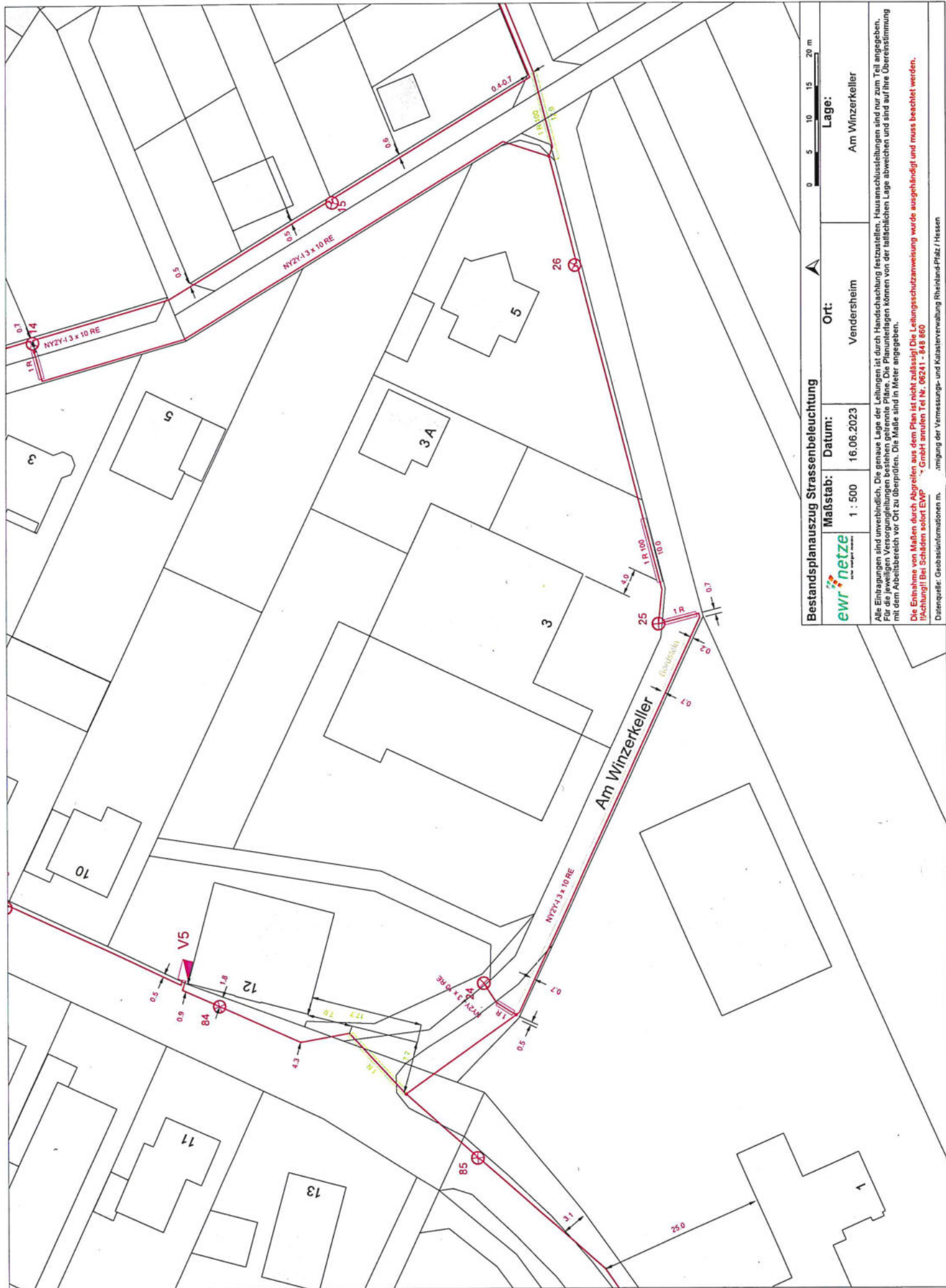
Alle Eintragungen sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Handzeichnung festzusetzen. Hausanschlüsse sind nur zum Teil angegeben. Für die jeweiligen Versorgungsleitungen bestehen getrennte Pläne. Die Planunterlagen können von der tatsächlichen Lage abweichen und sind auf ihre Übereinstimmung mit dem Arbeitsbereich vor Ort zu überprüfen. Die Maße sind in Meter angegeben.

Die Entnahme von Mäßen durch Abgreifen aus dem Plan ist nicht zulässig! Die Leitungsschutzanweisung wurde ausgehängt und muss beschriftet werden.

!Achtung! Bei Schäden sofort EVR Netz GmbH anrufen Tel. Nr. 06241 - 848 860

Datenquelle: Geobasisinformationen mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz / Hessen





# Bestandsplanauszug Strassenbeleuchtung

ewr netze  
energie wirtschaft

Maßstab: 1 : 500  
Datum: 16.06.2023

Ort: Vendersheim

Lage: Am Winzerkeller

Alle Eintragungen sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Handschachtung festzustellen. Hausanschlüsse sind nur zum Teil angegeben. Für die jeweiligen Versorgungsleitungen bestehen getrennte Pläne. Die Planunterlagen können von der tatsächlichen Lage abweichen und sind auf ihre Übereinstimmung mit dem Abstellbereich vor Ort zu überprüfen. Die Maße sind in Meter angegeben.

Die Entnahme von Maßen durch Abgreifen aus dem Plan ist nicht zulässig! Die Leitungsschutzanweisung wurde ausgehändigt und muss beachtet werden.  
!Achtung! Bei Schäden sofort EWP - GmbH anrufen Tel Nr. 06241 - 648 860

Datenquelle: Geobasisinformationen m.

Verwaltung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz / Hessen



## **WeckmüllerP**

---

**Von:** Brücken, Günter (GDKE) <guenter.bruecken@gdke.rlp.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 14. Juni 2023 14:03  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Vendersheim, Beb.plan "Mischgebiet an der K20" Aufhebung

Sehr geehrter Herr Weckmüller,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 01.06.2023 zum o.g. Bebauungsplan. Gegen die Aufhebung bestehen unsererseits keine Einwände.

Diese Stellungnahme betrifft die Belange der GDKE Direktion Landesarchäologie; die Stellungnahmen der GDKE-Direktion Landesdenkmalpflege und der Abteilung Erdgeschichte sind jeweils separat einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.  
Günter Brücken

--

Dr. Günter Brücken

Direktion Landesarchäologie Mainz

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE  
RHEINLAND-PFALZ

Große Langgasse 29  
55116 Mainz

Telefon: +49 6131 2016-303

[guenter.bruecken@gdke.rlp.de](mailto:guenter.bruecken@gdke.rlp.de)  
[www.gdke-rlp.de](http://www.gdke-rlp.de)

15

## WeckmüllerP

**Von:** Tamara Wilbert, Landwirtschaftskammer RLP <Tamara.Wilbert@lwk-rlp.de>  
**Gesendet:** Montag, 10. Juli 2023 14:03  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Stellungnahme: Vendersheim, BP Nr. 11.5 Mischgebiet an der K20  
**Anlagen:** Vendersheim, BP Nr. 11.5 Mischgebuet5 an der K20.pdf

Sehr geehrter Herr Weckmüller,

wir senden Ihnen unsere Stellungnahme vorab per Mail.

Mit freundlichen Grüßen

**Tamara Wilbert**

Referat 14

Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz  
 Otto-Lilienthal-Straße 4  
 55232 Alzey

Telefon: +49 (0)6731 9510-542  
 E-Mail: [tamara.wilbert@lwk-rlp.de](mailto:tamara.wilbert@lwk-rlp.de)  
 Internet: [www.lwk-rlp.de](http://www.lwk-rlp.de)



Diese E-Mail, inklusive anhängender Dateien, kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Inhalte enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind und diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, benachrichtigen Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie sodann die Originalnachricht. Die unbefugte Kopie, Weiterleitung oder sonstige Verbreitung dieser Nachricht ist nicht gestattet.

This e-mail, including attachments, may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately then delete the original message. Any copying forwarding and/or distribution without permission of the sender is forbidden.



Diese E-Mail, inklusive anhängender Dateien, kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Inhalte enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind und diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, benachrichtigen Sie bitte sofort den Absender und

vernichten Sie sodann die Originalnachricht. Die unbefugte Kopie, Weiterleitung oder sonstige Verbreitung dieser Nachricht ist nicht gestattet.

This e-mail, including attachments, may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately then delete the original message. Any copying forwarding and/or distribution without permission of the sender is forbidden.



# Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz

Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz - Otto-Lilienthal-Straße 4 - 55232 Alzey

## Dienststelle Alzey

Verbandsgemeinde Wörrstadt  
Herr Weckmüller  
Postfach 12 65  
55285 Wörrstadt

**Hausanschrift:**  
Haus der Landwirtschaft  
Otto-Lilienthal-Straße 4  
55232 Alzey

Telefon: 06731 / 9510-50  
Telefax: 06731 / 9510-510

E-Mail:  
raumordnung.alzey@lwk-rlp.de  
Internet: www.lwk-rlp.de

Aktenzeichen (Im Schriftverkehr stets angeben)  
Ri/Wi 14-04.03

Auskunft erteilt / Durchwahl  
Herr Riede  
0671 793-584

E-Mail  
Christian.riede@lwk-rlp.de

Datum  
10. Juli 2023

### **Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 „Mischgebiet an der K20“ der Ortsgemeinde Vendersheim; Mitteilung über förmliches Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) BauGB Ihr Schreiben vom: 01.06.2023, Ihr Aktenzeichen: BU-511 223/11 PW**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus landwirtschaftlicher Sicht gibt es zur Aufhebung des Bebauungsplanes, bzw. zu der bereits errichteten Wohnbebauung erhebliche Bedenken. Angrenzend an das Plangebiet befinden sich landw. Aussiedlungen, die sich wohlwissend, dass im Bereich des o.g. geltenden Bebauungsplanes keine Wohnbebauung entstehen wird, angesiedelt haben. In der jetzigen Situation sehen wir alle Regeln einer geordneten Bauleitplanung nicht eingehalten. Landwirtschaftliche Belange sind nicht beachtet worden.

Südlich des Plangebietes befindet sich das Weingut Beiser, welches am stärksten von dem o.g. Vorhaben betroffen ist. An das Plangebiet angrenzend befindet sich die Maschinenhalle des Weingutes. Die Halle ist zentraler Anlaufpunkt für alle Außenarbeiten, wobei unvermeidbar Lärm entsteht. Als besonders lärmerzeugende Arbeiten ist die Befüllung der Pflanzenschutzspritze und das Reinigen des Traubenvollernters zu nennen. Diese Arbeiten müssen witterungsbedingt oft nachts durchgeführt werden. Beschwerden durch die Bewohner der Mehrparteien-Mietshäuser sind vorhersehbar. Dem Betrieb Beiser dürfen u.E. aufgrund des Bestandsschutzes keine Nachteile entstehen, die Arbeiten müssen weiterhin uneingeschränkt möglich sein. Die Durchführung eines Schallgutachtens ist unbedingt nachzuholen und daraus resultierende Maßnahmen sind im Bereich des nun aufzuhebenden Bebauungsplanes umzusetzen.

Der Betrieb ist nun außerdem stark in seinen Erweiterung- und Wachstumsmöglichkeiten eingeschränkt.

Planungen zur Erschließung und zum ruhenden Verkehr sind uns zu dem Vorhaben nicht bekannt. Wir weisen an dieser Stelle aber darauf hin, dass dies im Zusammenhang mit landwirtschaftlichen Betrieben zu beachten ist.



Maschinenbreiten bis 3,50m (mit Sondergenehmigung) sind möglich, drei Meter Transportbreite sind nicht nur bei Ackerbaugeräten, sondern auch im Weinberg heute Standard.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Christian Riede



# Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz

Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz - Otto-Lilienthal-Straße 4 - 55232 Alzey

19

## Dienststelle Alzey

Verbandsgemeinde Wörrstadt  
Herr Weckmüller  
Postfach 12 65  
55285 Wörrstadt

Verbandsgemeindeverwaltung Wörrstadt					
11. JULI 2023					
Bgm.					AöR
JSO	BU	WA	WN	K	

**Hausanschrift:**  
Haus der Landwirtschaft  
Otto-Lilienthal-Straße 4  
55232 Alzey

Telefon: 06731 / 9510-50  
Telefax: 06731 / 9510-510

E-Mail:  
raumordnung.alzey@lwk-rlp.de  
Internet: www.lwk-rlp.de

Aktenzeichen (Im Schriftverkehr stets angeben)  
Ri/Wi 14-04.03

Auskunft erteilt / Durchwahl  
Herr Riede  
0671 793-584

E-Mail  
Christian.riede@lwk-rlp.de

Datum  
10. Juli 2023

12. Juli 2023

Abt. Bauen u. Umwelt

## Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 „Mischgebiet an der K20“ der Ortsgemeinde Vendersheim; Mitteilung über förmliches Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) BauGB Ihr Schreiben vom: 01.06.2023, Ihr Aktenzeichen: BU-511 223/11 PW

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus landwirtschaftlicher Sicht gibt es zur Aufhebung des Bebauungsplanes, bzw. zu der bereits errichteten Wohnbebauung erhebliche Bedenken. Angrenzend an das Plangebiet befinden sich landw. Aussiedlungen, die sich wohlwissend, dass im Bereich des o.g. geltenden Bebauungsplanes keine Wohnbebauung entstehen wird, angesiedelt haben. In der jetzigen Situation sehen wir alle Regeln einer geordneten Bauleitplanung nicht eingehalten. Landwirtschaftliche Belange sind nicht beachtet worden.

Südlich des Plangebietes befindet sich das Weingut Beiser, welches am stärksten von dem o.g. Vorhaben betroffen ist. An das Plangebiet angrenzend befindet sich die Maschinenhalle des Weingutes. Die Halle ist zentraler Anlaufpunkt für alle Außenarbeiten, wobei unvermeidbar Lärm entsteht. Als besonders lärmzeugende Arbeiten ist die Befüllung der Pflanzenschutzspritze und das Reinigen des Traubenvollernters zu nennen. Diese Arbeiten müssen witterungsbedingt oft nachts durchgeführt werden. Beschwerden durch die Bewohner der Mehrparteien-Mietshäuser sind vorhersehbar. Dem Betrieb Beiser dürfen u.E. aufgrund des Bestandsschutzes keine Nachteile entstehen, die Arbeiten müssen weiterhin uneingeschränkt möglich sein. Die Durchführung eines Schallgutachtens ist unbedingt nachzuholen und daraus resultierende Maßnahmen sind im Bereich des nun aufzuhebenden Bebauungsplanes umzusetzen.

Der Betrieb ist nun außerdem stark in seinen Erweiterung- und Wachstumsmöglichkeiten eingeschränkt.

Planungen zur Erschließung und zum ruhenden Verkehr sind uns zu dem Vorhaben nicht bekannt. Wir weisen an dieser Stelle aber darauf hin, dass dies im Zusammenhang mit landwirtschaftlichen Betrieben zu beachten ist.



Maschinenbreiten bis 3,50m (mit Sondergenehmigung) sind möglich, drei Meter Transportbreite sind nicht nur bei Ackerbaugeräten, sondern auch im Weinberg heute Standard.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Christian Riede

**WeckmüllerP**

---

**Von:** Wechsler, Gabriele <gabriele.wechsler@rheinhausen.ihk24.de>  
**Gesendet:** Montag, 10. Juli 2023 09:38  
**An:** WeckmüllerP  
**Cc:** Steidl Florian  
**Betreff:** Vendersheim: Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20"; Az.: BU-511 223/11 PW

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mitteilen, dass wir im Zusammenhang mit der Aufhebung des im Betreff genannten Bebauungsplanes keine Bedenken oder Anregungen vorzubringen haben.

Im Auftrag

Mit freundlichen Grüßen

**Gabriele Wechsler**

Unternehmensgründung | Sachverständigenwesen

Industrie- und Handelskammer für Rheinhausen  
Mainzer Str. 136 | 55411 Bingen

T +49 (6721) 9141-22  
F +49 (6721) 9141-7922  
gabriele.wechsler@rheinhausen.ihk24.de  
[ihk.de/rheinhausen](https://ihk.de/rheinhausen)



Besuchen Sie unsere [Veranstaltungen](#) und stellen Sie sich Ihren wöchentlichen [IHK-Newsletter](#) nach Ihren Interessen zusammen.

Auf folgender Seite finden Sie die Informationspflichten nach der Datenschutzgrundverordnung: [ihk.de/rheinhausen/datenschutz](https://ihk.de/rheinhausen/datenschutz)



22

**NeumannR**

---

**Von:** Braun.Simon <Braun.Simon@Alzey-Worms.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 6. Juli 2023 11:22  
**An:** NeumannR  
**Betreff:** Vendersheim  
**Anlagen:** 0004C0CD.pdf



Landkreis  
Alzey-Worms

22

Kreisverwaltung

Kreisverwaltung Alzey-Worms, Postfach 13 60, 55221 Alzey

Ortsgemeinde Vendersheim über  
Verbandsgemeindeverwaltung Wörrstadt  
Zum Römergrund 2 - 6  
55286 Wörrstadt

Abteilung: Bauen und Umwelt  
Zuständig: Herr Braun  
Telefon: 06731/408 4801 Fax: 06731/4088 4444  
Mail: braun.simon@Alzey-Worms.de  
Gebäude: Ernst-Ludwig-Straße 36  
Zimmer: 80

Postadresse: Ernst-Ludwig-Straße 36  
Internet: kreis-alzey-worms.de  
Öffnungszeiten siehe Homepage

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen (Bei Antwort bitte angeben) Datum  
6-51172-08/2023-0008-BBP 06.07.2023

**Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Bebauungsplanentwurf**

**Planvorhaben: Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 'Mischgebiet an der K20'**

**Gemarkung: Vendersheim**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Vorhaben haben wir aktuell keine Anregungen vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Simon Braun

**Hinweis**

Mit Zugang ihres Antrags/ihrer Schreibens können personenbezogene Daten von uns erfasst und gespeichert werden. Informationen hierzu und zu ihren aus der EU-Datenschutz-Grundverordnung resultierenden Rechten finden sie auf unserer Internetseite [www.kreis-alzey-worms.de](http://www.kreis-alzey-worms.de) unter dem Stichwort Datenschutz.

Die rechtsverbindliche elektronische Kommunikation ist lediglich über die unter [www.kreis-alzey-worms.de/kontakt](http://www.kreis-alzey-worms.de/kontakt) erläuterten Verfahren möglich. Die im Briefkopf genannte Mail-Adresse ist nur für formfreie Kommunikation vorgesehen.

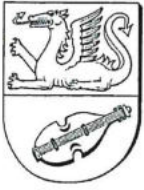
**Bankverbindungen**

Rheinhausen Sparkasse  
IBAN: DE93 5535 0010 0000 1000 16

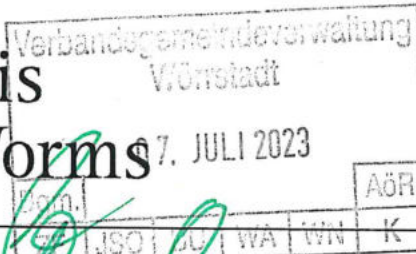
Volksbank Alzey-Worms eG  
IBAN: DE97 5509 1200 0020 5555 05



Rheinhausen



Landkreis  
Alzey-Worms



22

Kreisverwaltung

Kreisverwaltung Alzey-Worms, Postfach 13 60, 55221 Alzey

Ortsgemeinde Vendersheim über  
Verbandsgemeindeverwaltung Wörrstadt  
Zum Römergrund 2 - 6  
55286 Wörrstadt

Abteilung: Bauen und Umwelt  
Zuständig: Herr Braun  
Telefon: 06731/408 4801 Fax: 06731/4088 4444  
Mail: braun.simon@Alzey-Worms.de  
Gebäude: Ernst-Ludwig-Straße 36  
Zimmer: 80

Postadresse: Ernst-Ludwig-Straße 36  
Internet: kreis-alzey-worms.de  
Öffnungszeiten siehe Homepage

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen (Bei Antwort bitte angeben)  
6-51172-08/2023-0008-BBP

Datum  
06.07.2023

### Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB Bebauungsplanentwurf

Planvorhaben: **Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 'Mischgebiet an der K20'**

Gemarkung: **Vendersheim**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Vorhaben haben wir aktuell keine Anregungen vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Simon Braun

#### Hinweis

Mit Zugang ihres Antrags/ihrer Schreibens können personenbezogene Daten von uns erfasst und gespeichert werden. Informationen hierzu und zu ihren aus der EU-Datenschutz-Grundverordnung resultierenden Rechten finden sie auf unserer Internetseite [www.kreis-alzey-worms.de](http://www.kreis-alzey-worms.de) unter dem Stichwort Datenschutz.

Die rechtsverbindliche elektronische Kommunikation ist lediglich über die unter [www.kreis-alzey-worms.de/kontakt](http://www.kreis-alzey-worms.de/kontakt) erläuterten Verfahren möglich. Die im Briefkopf genannte Mail-Adresse ist nur für formfreie Kommunikation vorgesehen.

#### Bankverbindungen

Rheinhausen Sparkasse  
IBAN: DE93 5535 0010 0000 1000 16

Volksbank Alzey-Worms eG  
IBAN: DE97 5509 1200 0020 5555 05



Rheinhausen



**Von:** MZ Kapalla-Bens, Andrea <KapallaAndrea.Mainz@LBBNET.DE>  
**Gesendet:** Montag, 26. Juni 2023 11:39  
**An:** NeumannR  
**Betreff:** Stellungnahme Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 11.5  
**Anlagen:** 2023\_06\_21\_Stellungnahme VG Wörrstadt Vendersheim Mischgebiet an der K20.pdf

Sehr geehrter Herr Neumann,

anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 11,5 in Vendersheim.  
Diese befindet sich im Anhang

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Andrea Kapalla-Bens  
Sparte H

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG  
Niederlassung Mainz

Fritz-Kohl-Straße 9  
55122 Mainz  
Telefon 06131 966-556  
Telefax 06131 966-500  
[KapallaAndrea.Mainz@lbbnet.de](mailto:KapallaAndrea.Mainz@lbbnet.de)  
[www.lbb.rlp.de](http://www.lbb.rlp.de)



Link: <https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung  
Niederlassung Mainz

LBB-Niederlassung Mainz Postfach 39 69 55029 Mainz

Verbandsgemeinde Wörrstadt  
Bau- und Umwelt  
Herrn Paul Weckmüller  
Zum Römergrund 5  
55286 Wörrstadt

per E-Mail: rainer.neumann@vgwoerrstadt.de

Aktenzeichen:  
mz.sp.h-bp.verf.-023-17

Bearbeiter/in: E-Mail-Adresse: Durchwahl:  
Andrea Kapalla-Bens -556  
KapallaAndrea.Mainz@lbbnet.de

Datum:  
21.06.2023

**Stellungnahme zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20" der  
Ortsgemeinde Vendersheim**

Schreiben vom 01.06.2023, Ihr Zeichen: BU-511 223/11PW

Sehr geehrter Herr Weckmüller,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben und die Information zur geplanten Aufhebung des Bebauungsplans  
Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20" in Vendersheim.

Unsere Liegenschaften bleiben von Ihrem Vorhaben unberührt bzw. unbeeinträchtigt.  
Seitens des LBB werden keine Einsprüche gegen die Aufhebung des Bebauungsplans erhoben.


Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

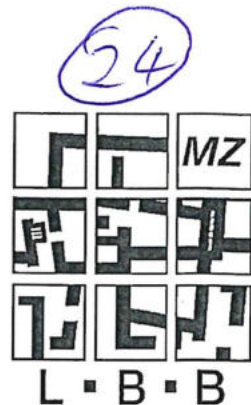
Im Auftrag



Kirstin Volmer  
Spartenleitung



Andrea Kapalla-Bens  
Sparte Hochbau



**WeckmüllerP**

---

**Von:** Fischer, Wolfgang <Wolfgang.Fischer@wald-rlp.de>  
**Gesendet:** Freitag, 23. Juni 2023 09:26  
**An:** WeckmüllerP  
**Cc:** Ahlmeier, Friederike; Rosswinkel, Nadine  
**Betreff:** Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20" der Ortsgemeinde Vendersheim/Mitteilung über förmliches Beteiligungsverfahren gem. § 4(2) BauGB; Bezug: Schr.d. VG.Wörrstadt vom 01.06.2023/Az.: BU-511 223/11PW

Az: 63 121/Fi.

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Weckmüller,

zu dem im Betreff angeführten Verfahren möchten wir Ihnen mitteilen, dass seitens des Forstamtes **keine** Bedenken vorgebracht werden, da Wald nicht betroffen wird.

Mit freundlichen Grüßen  
i.V. Wolfgang Fischer  
Büroleiter

Landesforsten Rheinland-Pfalz  
Forstamt Rheinhessen  
Friedrichstraße 26  
55232 Alzey  
Telefon 06731 99674-12  
Telefax 06731 9967420  
wolfgang.fischer@wald-rlp.de  
<http://www.rheinhessen.wald-rlp.de>  
<http://www.wald-rlp.de>

Landesforsten RLP auf YouTube  
Landesforsten RLP auf Twitter  
Landesforsten RLP auf Facebook  
Landesforsten RLP auf Instagram  
Forstamt Rheinhessen auf Facebook < <https://www.facebook.com/Forstamt-Rheinhessen-1125641600901244/> >  
Landesforsten RLP auf YouTube < <https://www.youtube.com/user/Landesforsten> >  
Landesforsten RLP auf Twitter <https://twitter.com/webfoerster>  
Landesforsten RLP auf Facebook < <https://www.facebook.com/DieFoerster> >  
Landesforsten RLP auf Instagram < <https://www.instagram.com/landesforsten.rlp/> >

Landesforsten RLP verarbeitet im Zusammenhang mit ihren Aufgaben und Leistungen im erforderlichen Umfang personenbezogene Daten. Weitere Informationen gem. Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-



**WeckmüllerP**

---

**Von:** Sopp, Lisa (SGD Süd) <Lisa.Sopp@sgdsued.rlp.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 5. Juli 2023 08:23  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Stgn SGD WAB, AufhebungsBBP Nr 11.5 Mischgebiet an der K20, OG Vendersheim  
**Anlagen:** EXTERN\_2023-07-05\_Stgn\_SGD\_WAB,\_AufhebungsBBP\_Nr\_11.5\_Mischgebiet\_an\_der\_K20,\_OG\_Vendersheim.pdf

Sehr geehrter Herr Weckmüller,

anbei erhalten Sie die Stellungnahme der SGD Süd Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Mainz zum im Betreff genannten Aufhebungs-Bebauungsplan fristgerecht als pdf-Datei im Anhang.

Die Stellungnahme erhalten Sie nicht noch zusätzlich auf postalischem Weg.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße aus Mainz

i.A.

--

Lisa Sopp

Kompetenzzentrum Hochwasservorsorge und Hochwasserrisikomanagement (KHH)

Abteilung 3 - Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz  
Referat Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Mainz

STRUKTUR- UND GENEHMIGUNGSDIREKTION SÜD

Kleine Langgasse 3  
55116 Mainz  
Telefon 06131 - 2397 154  
Telefax 06131 - 2397 155  
lisa.sopp@sgdsued.rlp.de  
[www.sgdsued.rlp.de](https://www.sgdsued.rlp.de)

--  
Die E-Mail-Adresse ist aus technischen Gründen nicht für den Empfang signierter E-Mails geeignet.

Im Rahmen eines Verwaltungsverfahrens werden auch personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen hierzu und zu den aus der EU-Datenschutz-Grundverordnung resultierenden Rechten haben wir auf der Internetseite <https://sgdsued.rlp.de/de/datenschutz/> <<https://sgdsued.rlp.de/de/datenschutz/>> bereitgestellt.



Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 42 40 |  
55032 Mainz

VG Wörrstadt  
Postfach 1265  
55285 Wörrstadt

Per Mail: paul.weckmueller@vgwoerrstadt.de

REGIONALSTELLE  
WASSERWIRTSCHAFT,  
ABFALLWIRTSCHAFT,  
BODENSCHUTZ

Kleine Langgasse 3  
55116 Mainz  
Telefon 06131 2397-0  
Telefax 06131 2397-155  
Poststelle.Referat33@sgd-  
sued.rlp.de  
www.sgdsued.rlp.de

05. Juli 2023

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner/-in / E-Mail
5133-	01.06.2023; Az: BU-	Lisa Sopp
0002#2023/0053-0111	511 223/11 PW	Lisa.Sopp@sgdsued.rlp.de
33		

Telefon / Fax  
+49 6131 2397-154  
+49 6131 2397-155

## Aufhebung des BBP Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20", OG Vendersheim

### Hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 01.06.2023 baten Sie um Stellungnahme zu dem o. g. Aufhebungs-Bebauungsplan. Ich bitte die nachfolgenden Hinweise und Anregungen für das Verfahren zu beachten:

#### 1. Bodenschutz

Im Planungsbereich (u. a. Gem. Vendersheim, Flur 1, Flurstück 154/6) befindet sich der Altstandort „ehem. Druckerei, Am Winzerkeller 3, Vendersheim“ (REGNUM 331 06 065 – 5000 / 000 – 00).

In der Begründung wird erläutert, dass „Gemäß § 34 BauGB zudem die Anforderungen an gesunde Wohn - und Arbeitsverhältnisse gewahrt werden.“ Sofern dies von der Bauplanungsbehörde sichergestellt werden kann und keine Gefahr für den Wirkungspfad Boden – Grundwasser zu befürchten ist, bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen die geplante Änderung.

1/2

Konto der Landesoberkasse:  
Deutsche Bundesbank, Filiale Ludwigshafen  
IBAN: DE79 5450 0000 0054 5015 05  
BIC: MARKDEF1545

Besuchszeiten:  
Montag-Donnerstag  
9.00–12.00 Uhr, 14.00–15.30 Uhr  
Freitag 9.00–12.00 Uhr



Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die Virtuelle Poststelle der SGD Süd. Hinweise zu deren Nutzung erhalten Sie unter [www.sgdsued.rlp.de](http://www.sgdsued.rlp.de)

Generell wird hiermit noch auf die Anzeigepflicht gem. § 5 Abs. 1 Landesbodenschutzgesetz vom 25.7.2005 hingewiesen. Demnach sind der Grundstückseigentümer und der Inhaber der tatsächlichen Gewalt über das Grundstück (Mieter, Pächter) verpflichtet, ihnen bekannte Anhaltspunkte für das Vorliegen einer schädlichen Bodenveränderung oder Altlast unverzüglich der zuständigen Behörde (SGD Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Mainz) mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Lisa Sopp

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

---

Im Rahmen eines Verwaltungsverfahrens werden auch personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen hierzu und zu den aus der EU-Datenschutz-Grundverordnung resultierenden Rechten haben wir auf der Internetseite <https://sgdsued.rlp.de/de/datenschutz/> bereitgestellt.



40

## **WeckmüllerP**

---

**Von:** Beringer, Helmut (SGD Süd) <Helmut.Beringer@sgdsued.rlp.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 6. Juli 2023 14:57  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Aufhebung Bebauungsplan Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20 der Ortsgemeinde Vendersheim"

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des Immissionsschutzes bestehen weder Bedenken noch Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen

--

Helmut Beringer  
Abteilung 2 - Gewerbeaufsicht  
Regionalstelle Gewerbeaufsicht Mainz

STRUKTUR- UND GENEHMIGUNGSDIREKTION SÜD

Kaiserstraße 31  
55116 Mainz  
Telefon 06131 96030-30  
Telefax 06131 96030-99  
helmut.beringer@sgdsued.rlp.de  
[http://scanmail.trustwave.com/?c=2720&d=jrqm5MUEKjajxBxHXg9Ok1hCA3vzR\\_Q6okS5aQ9LbQ&u=http%3a%2f%2fwww%2esgdsued%2erlp%2ede](http://scanmail.trustwave.com/?c=2720&d=jrqm5MUEKjajxBxHXg9Ok1hCA3vzR_Q6okS5aQ9LbQ&u=http%3a%2f%2fwww%2esgdsued%2erlp%2ede)

--

Die E-Mail-Adresse ist aus technischen Gründen nicht für den Empfang signierter E-Mails geeignet

Im Rahmen eines Verwaltungsverfahrens werden auch personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen hierzu und zu den aus der EU-Datenschutz-Grundverordnung resultierenden Rechten haben wir auf der Internetseite

[https://scanmail.trustwave.com/?c=2720&d=jrqm5MUEKjajxBxHXg9Ok1hCA3vzR\\_Q6okHoOVkbbQ&u=htt%3a%2f%2fsgdsued%2erlp%2ede%2fde%2fdatenschutz%2f](https://scanmail.trustwave.com/?c=2720&d=jrqm5MUEKjajxBxHXg9Ok1hCA3vzR_Q6okHoOVkbbQ&u=htt%3a%2f%2fsgdsued%2erlp%2ede%2fde%2fdatenschutz%2f) bereitgestellt.

**WeckmüllerP**

---

**Von:** Engelhardt Sebastian (VG-Alzey-Land) <Engelhardt.Sebastian@alzey-land.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 7. Juni 2023 11:42  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20" der Ortsgemeinde Vendersheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Verwaltung hat sich mit den o. g. Vorlagen befasst und die Unterlagen geprüft.

Wir stellen fest, dass städtebauliche oder sonstige Belange der Verbandsgemeinde Alzey-Land oder der von ihr zu vertretenden Ortsgemeinden von Ihrer Planung nicht berührt werden.

Anregungen werden daher nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Sebastian Engelhardt*

**Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land**

Fachbereich II – Bauen und Umwelt

Weinrufstraße 38

55232 Alzey

Tel: 06731/409 - 416

Fax 06731/409 - 6416

[engelhardt.sebastian@alzey-land.de](mailto:engelhardt.sebastian@alzey-land.de)





# VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG WÖLLSTEIN

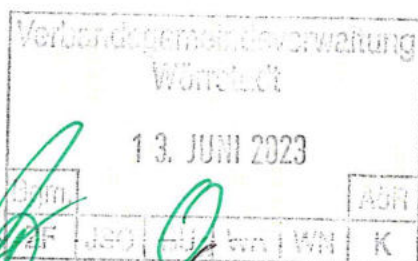
EINGANG

15. Juni 2023

Abt. Bauen

VGW Wöllstein St. Floriansweg 8 55599 Gau-Bickelheim

Verbandsgemeindeverwaltung Wörrstadt  
Postfach 1265  
55286 Wörrstadt



## Fachbereich III

Frau Vieth, Zimmer 1. 09

Telefon: 06703 / 302-40

Telefax: 06703 / 302-14

Email:

f.vieth@vg-woellstein.org

Aktenzeichen: FB III/609-12

Gau-Bickelheim, 06.06.2023

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 „Mischgebiet an der K 20“ der  
Ortsgemeinde Vendersheim;  
Mitteilung über förmliches Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**  
Ihr Zeichen: BU-511 223/11 PW; Ihr Schreiben vom 01.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf die vorgenannte Angelegenheit und Ihr Schreiben vom 01.06.2023.

Gegen die von Ihnen beabsichtigte und betriebene Bauleitplanung erfolgen unsererseits  
keine Hinweise, bzw. werden keine Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen

(Gerd Rocker)  
Bürgermeister



47

## **WeckmüllerP**

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Mittwoch, 5. Juli 2023 15:38  
**An:** WeckmüllerP  
**Betreff:** Stellungnahme S01254830, VF und VDG, Ortsgemeinde Vendersheim, BU-511 223/11 PW, Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Verbandsgemeinde Wörrstadt - Bauen und Umwelt - Paul Weckmüller  
Zum Römergrund 5  
55286 Wörrstadt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01254830

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 05.07.2023

Ortsgemeinde Vendersheim, BU-511 223/11 PW, Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K20"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 01.06.2023.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH - Rheinallee 87 - 55294 Bodenheim

Verbandsgemeinde Wörrstadt  
Bauen und Umwelt  
Herrn Paul Weckmüller  
Zum Römergrund 5  
55286 Wörrstadt

EINGANG  
26. Juni 2023  
27. Juni 2023

Verbandsgemeindeverwaltung  
Wörrstadt  
23. JUNI 2023

Bgm.						AöR
ZE	JSO	BU	WA	WN		K

Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH

Rheinallee 87  
55294 Bodenheim  
Tel: 06135 73-0  
Fax: 06135 5499  
www.wvr.de

20. Juni 2023

Herr Wüstner

Tel: 06135 73-15  
Fax: 06135 7394-15  
s.wuestner@wvr.de

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11.5 „Mischgebiet an der K20“ der Ortsgemeinde Vendersheim; Mitteilung über förmliches Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) BauGB**  
Ihr Schreiben vom 01. Juni 2023 – Ihr Zeichen: BU-511 223/11 PW

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Weckmüller,

gegen die o.g. Aufhebung des Bebauungsplanes, bestehen seitens der **wvr** keine bedenken.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*[Signature]*  
20.06.2023 07:32

**wvr**

Wasserversorgung  
Rheinhessen-Pfalz GmbH

*[Signature]*  
20.06.2023 07:52

Aufsichtsratsvorsitzender  
Markus Conrad

Geschäftsführer  
Ronald Roepke

Amtsgericht  
Mainz HRB 3932



Energiemanagement

Zertifiziert nach DIN EN ISO 50001:2018